



Votre Courtier Hypothécaire _____

Adresse _____

Courriel _____

CLIENT Prénom CLIENT _____
Nom CLIENT _____
Résidentiel _____



VEUILLEZ REMPLIR LE FORMULAIRE DANS ADOBE READER.
CLIQUEZ ICI POUR OBTENIR UN TÉLÉCHARGEMENT GRATUIT.

DEMANDE D'HYPOTHEQUES

Les demandeurs doivent remplir le formulaire en inscrivant « Demandeur 1 » ou « Demandeur 2 », le cas échéant. Il faut aussi fournir les renseignements concernant le demandeur 2 (et cocher les cases appropriées) lorsque a) le revenu ou les actifs d'une personne autre que le demandeur 1 (y compris le conjoint du demandeur 1) seront utilisés comme fondement de l'admissibilité au prêt ou b) le revenu ou les actifs du conjoint du demandeur 1 ne seront pas utilisés comme fondement de l'admissibilité au prêt, mais que ses dettes doivent être prises en compte parce que le demandeur 1 vit dans une propriété en communauté de biens ou qu'il utilise une propriété visée par la communauté de biens comme fondement du remboursement du prêt hypothécaire.

Information sur l'hypothèque

Les champs marqués d'une * ou en rouge sont obligatoires.

Détails de l'hypothèque

* But de la demande ☐ Achat ☐ Préautorisation
☐ Refinancement ☐ Transfert ou Subrogation

Demande de montant de l'hypothèque \$ _____

Environ Date Fonds Nécessaires _____ (MM/JJ/AAAA)

Options hypothécaires privilégiées

Veillez sélectionner toutes les réponses qui s'appliquent. ☐ Faible taux au moment ☐ Faible taux au moment ☐ Souplesse des modalités de paiement ☐ Souplesse des options de paiements anticipés
☐ Accès à une assurance-vie de crédit

FORMULAIRE DE DEMANDE D'HYPOTHEQUES

Détails Demandeur 1

Les champs marqués d'une * ou en rouge sont obligatoires.

Titre

* Prénom

* Nom

Initiale

* Date de naissance

(MM/JJ/AAAA)

NAS

Résidentiel

Travail

Cellulaire

Courriel

Adresse Actuelle

Résidentiel état

☐ Propriétaire
 ☐ Locataire
 ☐ Avec ses parents
 ☐ Autre

Loyer \$

N° de rue

Nom de rue

Catégorie

Direction

Unité

Ville

Province

Postal

Période à la résidence

AA

MM

Précédent Living Adresse (Si Période à la résidence de moins de 3 ans dans l'adresse living courant)

Résidentiel état

☐ Propriétaire
 ☐ Locataire
 ☐ Avec ses parents
 ☐ Autre

Loyer \$

N° de rue

Nom de rue

Catégorie

Direction

Unité

Ville

Province

Postal

FORMULAIRE DE DEMANDE D'HYPOTHEQUES

Détails Demandeur 2

Les champs marqués d'une * ou en rouge sont obligatoires.

Titre

Prénom

Nom

Initiale

Date de naissance

NAS

Résidentiel

Travail

Cellulaire

Courriel

Adresse Actuelle

Même que demandeur 1

Résidentiel état

☐ Propriétaire
 ☐ Locataire
 ☐ Avec ses parents
 ☐ Autre

Loyer \$

N° de rue

Nom de rue

Catégorie

Direction

Unité

Ville

Province

Postal

Période à la résidence

AA

MM

Précédent Living Adresse

(Si Période à la résidence de moins de 3 ans dans l'adresse living courant)

Même comme demandeur 1

nésidentiel état

☐ Propriétaire
 ☐ Locataire
 ☐ Avec ses parents
 ☐ Autre

Loyer \$

N° de rue

Nom de rue

Catégorie

Direction

Unité

Ville

Province

Postal

SUIVANT: Détails Demandeur 2

FORMULAIRE DE DEMANDE D'HYPOTHEQUES

Détails Demandeur 2

Les champs marqués d'une * ou en rouge sont obligatoires.

Actuel Emploi

Travail	
Secteur économique	
Nom de l'employeur	
Durée à cet emploi	(AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)
Années dans ce sect	(AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)

N° de rue	
Nom de rue	
Catégorie	
Direction	
Unité	
Ville	
Province	
Postal	

Revenu

Type de revenu	
Annuel Revenu \$	

Autres Revenu Description	
Autres Annuel Revenu \$	

Employeur passé (Si Durée de l'emploi est de moins de 3 ans à l'employeur actuel)

Travail Secteur économique	
Nom de l'employeur	
Durée à cet emploi	(AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)
Années dans ce sect	(AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)

N° de rue	
Nom de rue	
Catégorie	
Direction	
Unité	
Ville	
Province	
Postal	

Revenu

Type de revenu	
Annuel Revenu \$	

Autres Revenu Description	
Autres Annuel Revenu \$	

SUIVANT: Propriété Assujettie

FORMULAIRE DE DEMANDE D'HYPOTHEQUES

Propriété Assujettie

Les champs marqués d'une *ou en rouge sont obligatoires.

Prix d'achat \$ _____
MLS _____

Valeur estimée \$ _____
**pour refinancement*

N° de rue _____
Nom de rue _____
Catégorie _____
Direction _____
Unité _____
Ville _____
Province _____
Postal _____

même que l'application 1 adresse ☐

Expense Details

Taxes Mensuel \$ _____
Exercice _____

Mensuel de condo Frais \$

SUIVANT: Section Financière

FORMULAIRE DE DEMANDE D'HYPOTHEQUES

Section Financière

Les champs marqués d'une * ou en rouge sont obligatoires.

Éléments d'actif

Éléments d'actif	Description	Valeur
Épargne		\$
REER		\$
Don		\$
Véhicule		\$
Actions, obligations, fonds mutuels		\$
Autre		\$
Biens ménagers		\$
Assurance vie		\$
Dépôt à l'achat		\$

Passif

Catégorie	Description	Solde	Paiement
Carte de crédit		\$	
Prêt personnel		\$	\$
Prêt automobile		\$	\$
Pension alimentaire		\$	\$
Pension pour enfant		\$	\$
Prêt étudiant		\$	\$
Saisie du salaire		\$	\$
Autre		\$	\$
Marge de crédit non garantie		\$	
Impôt		\$	\$
Marge de crédit garantie		\$	
Crédit-bail		\$	\$
Crédit-bail automobile		\$	\$

Valeur nette = Total des éléments d'actif - Total des éléments de passif

\$ = \$ -

SUIVANT: Examen

VOTRE FORMULAIRE DE DEMANDE DE PRÊT HYPOTHÉCAIRE

REXAMEN

Les champs marqués d'une * ou en rouge sont obligatoires.

Note au Courtier

ATTESTATION ET ENTENTE

Demandeur 1 :

☐ J'accepte, par les présentes, toutes les conditions de la présente entente et a) Je certifie que tous les renseignements fournis dans ma demande sont complets et véridiques, b) j'accepte que la présente entente soit envoyée par courriel et autres moyens électroniques, qui pourraient être moins sûrs que la poste, c) j'accepte que la présente entente électronique soit considérée aussi valable qu'un contrat sur papier et d) j'accepte que mon nom sous sa forme imprimée tienne lieu de signature.

J'accepte de recevoir des messages électroniques contenant des nouvelles et mises à jour pertinentes à moi et / ou de l'industrie hypothécaire. Je comprends mon consentement peut être retiré à tout moment.

Demandeur 2 (le cas échéant) :

J'accepte, par les présentes, toutes les conditions de la présente entente et a) Je certifie que tous les renseignements fournis dans ma demande sont complets et véridiques, b) j'accepte que la présente entente soit envoyée par courriel et autres moyens électroniques, qui pourraient être moins sûrs que la poste, c) j'accepte que la présente entente électronique soit considérée aussi valable qu'un contrat sur papier et d) j'accepte que mon nom sous sa forme imprimée tienne lieu de signature.

(Uniquement nécessaire si il est un candidat 2)

J'accepte de recevoir des messages électroniques contenant des nouvelles et mises à jour pertinentes à moi et / ou de l'industrie hypothécaire. Je comprends mon consentement peut être retiré à tout moment.

Demandeur 1`s Nom
(Votre nom dactylographié est votre signature)

Date

(MM/JJ/AAAA)

Demandeur 2`s Nom
(Votre nom dactylographié est votre signature)

Date

(MM/JJ/AAAA)

FIN DE L'APPLICATION

