Votre Courtier Hypothécaire Miroslav Polacek
Mortgage Broker
License # M08010535
Téléphone # 416.948.9983
Adresse 38 Forest Rd., Ajax, Ontario, L1S 2N3
Site Web
Courriel thepolacek@sympatico.ca


**CLIENT Prénom CLIENT**
**Nom CLIENT**
**Résidentiel**

VEUILLEZ REMPLIR LE FORMULAIRE DANS ADOBE READER.
CLIQUEZ ICI POUR OBTENIR UN TÉLÉCHARGEMENT GRATUIT.

NUMÉRO DE LICENCE DE BUREAU # : 12919

Hand in Hand Mortgages

# DEMANDE D'HYPOTHEQUES

Les demandeurs doivent remplir le formulaire en inscrivant « Demandeur 1 » ou « Demandeur 2 », le cas échéant. Il faut aussi fournir les renseignements concernant le demandeur 2 (et cocher les cases appropriées) lorsque a) le revenu ou les actifs d'une personne autre que le demandeur 1 (y compris le conjoint du demandeur 1) seront utilisés comme fondement de l'admissibilité au prêt ou b) le revenu ou les actifs du conjoint du demandeur 1 ne seront pas utilisés comme fondement de l'admissibilité au prêt, mais que ses dettes doivent être prises en compte parce que le demandeur 1 vit dans une propriété en communauté de biens ou qu'il utilise une propriété visée par la communauté de biens comme fondement du remboursement du prêt hypothécaire.

## Information sur l'hypothèque

*Les champs marqués d'une * ou en rouge sont obligatoires.*

### *Détails de l'hypothèque*

* But de la demande
- ◉ *Achat*
- ○ *Refinancement*
- ○ *Préautorisation*
- ○ *Transfert ou Subrogation*

Demande de montant de l'hypothèque $

Environ Date Fonds Nécessaires (MM/JJ/AAAA)

### *Options hypothécaires privilégiées*

Veuillez sélectionner toutes les réponses qui s'appliquent.

- ☐ *Faible taux au moment*
- ☐ *Accès à une assurance-vie de crédit*
- ☐ *Faible taux au moment*
- ☐ *Souplesse des modalités de paiement*
- ☐ *Souplesse des options de paiements anticipés*

VERICO

SUIVANT: Détails Demandeur 1

# FORMULAIRE DE DEMANDE D'HYPOTHEQUES

## Détails Demandeur 1

*Les champs marqués d'une * ou en rouge sont obligatoires.*

Titre: S'il vous plaît sélectionner
* Prénom:
* Nom:
Initiale:

* Date de naissance: (MM/JJ/AAAA)
NAS:
Résidentiel:
Travail:
Cellulaire:
Courriel:

### *Adresse Actuelle*

Résidentiel état: ○ *Propriétaire* ○ *Locataire* ○ *Avec ses parents* ○ *Autre*
Loyer $:

Nº de rue:
Nom de rue:
Catégorie: S'il vous plaît sélectionner
Direction: S'il vous plaît sélectionner
Unité:
Ville:
Province: Yukon
Postal:
Période à la résidence: AA MM

### *Précédent Living Adresse*

(Si Période à la résidence de moins de 3 ans dans l'adresse living courant)

Résidentiel état: ◉ *Propriétaire* ○ *Locataire* ○ *Avec ses parents* ○ *Autre*
Loyer $:

Nº de rue:
Nom de rue:
Catégorie: S'il vous plaît sélectionner
Direction: S'il vous plaît sélectionner
Unité:
Ville:
Province: choisir
Postal:

SUIVANT: Détails Demandeur 1

# FORMULAIRE DE DEMANDE D'HYPOTHEQUES

## Détails Demandeur 1

*Les champs marqués d'une * ou en rouge sont obligatoires.*

### *Actuel Emploi*

Travail: S'il vous plaît sélectionner
Secteur économique: S'il vous plaît sélectionner
Nom de l'employeur:
Durée à cet emploi: (AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)
Années dans ce sect: (AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)

Nº de rue:
Nom de rue:
Catégorie: S'il vous plaît sélectionner
Direction: S'il vous plaît sélectionner
Unité:
Ville:
Province: choisir
Postal:

### *Revenu*

Type de revenu: S'il vous plaît sélectionner
Annuel Revenu $:

Autres Revenu Description:
Autres Annuel Revenu $:

### *Employeur passé* (Si Durée de l'emploi est de moins de 3 ans à l'employeur actuel)

Travail: S'il vous plaît sélectionner
Secteur économique: S'il vous plaît sélectionner
Nom de l'employeur:
Durée à cet emploi: (AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)
Années dans ce sect: (AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)

Nº de rue:
Nom de rue:
Catégorie: S'il vous plaît sélectionner
Direction: S'il vous plaît sélectionner
Unité:
Ville:
Province: choisir
Postal:

### *Revenu*

Type de revenu: S'il vous plaît sélectionner
Annuel Revenu $:

Autres Revenu Description:
Autres Annuel Revenu $:

SUIVANT: Détails Demandeur 2

# FORMULAIRE DE DEMANDE D'HYPOTHEQUES

## Détails Demandeur 2

*Les champs marqués d'une * ou en rouge sont obligatoires.*

Titre S'il vous plaît sélectionner
Prénom
Nom
Initiale

Date de naissance (MM/DD/YYYY)
NAS
Résidentiel
Travail
Cellulaire
Courriel

### *Adresse Actuelle*

Même que demandeur 1 ☐

Résidentiel état ☐ *Propriétaire* ☐ *Locataire* ☐ *Avec ses parents* ☐ *Autre*
Loyer $

Nº de rue
Nom de rue
Catégorie S'il vous plaît sélectionner
Direction S'il vous plaît sélectionner
Unité
Ville
Province choisir
Postal
Période à la résidence AA MM

### *Précédent Living Adresse*

(Si Période à la résidence de moins de 3 ans dans l'adresse living courant)

Même comme demandeur 1 ☐

nésidentiel état ☐ *Propriétaire* ☐ *Locataire* ☐ *Avec ses parents* ☐ *Autre*
Loyer $

Nº de rue
Nom de rue
Catégorie S'il vous plaît sélectionner
Direction S'il vous plaît sélectionner
Unité
Ville
Province choisir
Postal

SUIVANT: Détails Demandeur 2

# FORMULAIRE DE DEMANDE D'HYPOTHEQUES

## Détails Demandeur 2

*Les champs marqués d'une * ou en rouge sont obligatoires.*

### *Actuel Emploi*

Travail S'il vous plaît sélectionner
Secteur économique S'il vous plaît sélectionner

Nom de l'employeur
Durée à cet emploi (AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)
Années dans ce sect (AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)

Nº de rue
Nom de rue
Catégorie S'il vous plaît sélectionner
Direction S'il vous plaît sélectionner
Unité
Ville
Province choisir
Postal

### *Revenu*

Type de revenu S'il vous plaît sélectionner
Annuel Revenu $

Autres Revenu Description
Autres Annuel Revenu $

### *Employeur passé*

(Si Durée de l'emploi est de moins de 3 ans à l'employeur actuel)

Travail Secteur économique S'il vous plaît sélectionner
S'il vous plaît sélectionner

Nom de l'employeur
Durée à cet emploi (AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)
Années dans ce sect (AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)

Nº de rue
Nom de rue
Catégorie S'il vous plaît sélectionner
Direction S'il vous plaît sélectionner
Unité
Ville
Province S'il vous plaît sélectionner
Postal

### *Revenu*

Type de revenu S'il vous plaît sélectionner
Annuel Revenu $

Autres Revenu Description
Autres Annuel Revenu $

SUIVANT: Propriété Assujettie

# FORMULAIRE DE DEMANDE D'HYPOTHEQUES

## Propriété Assujettie

*Les champs marqués d'une *ou en rouge sont obligatoires.*

Prix d'achat $
MLS

Valeur estimée $
*pour refinancement*

Nº de rue
Nom de rue
Catégorie S'il vous plaît sélectionner
Direction S'il vous plaît sélectionner
Unité
Ville
Province choisir
Postal

*même que l'application 1 adresse* ☐

## *Expense Details*

Taxes Mensuel $
Exercice

Mensuel de condo Frais $

SUIVANT: Section Financière

# FORMULAIRE DE DEMANDE D'HYPOTHEQUES

## Section Financière

*Les champs marqués d'une * ou en rouge sont obligatoires.*

### *Éléments d'actif*

| Éléments d'actif | Description | Valeur |
|---|---|---|
| Épargne | | $ |
| REER | | $ |
| Don | | $ |
| Véhicule | | $ |
| Actions, obligations, fonds mutuels | | $ |
| Autre | | $ |
| Biens ménagers | | $ |
| Assurance vie | | $ |
| Dépôt à l'achat | | $ |

### *Passif*

| Catégorie | Description | Solde | Paiement |
|---|---|---|---|
| Carte de crédit | | $ | |
| Prêt personnel | | $ | $ |
| Prêt automobile | | $ | $ |
| Pension alimentaire | | $ | $ |
| Pension pour enfant | | $ | $ |
| Prêt étudiant | | $ | $ |
| Saisie du salaire | | $ | $ |
| Autre | | $ | $ |
| Marge de crédit non garantie | | $ | |
| Impôtt | | $ | $ |
| Marge de crédit garantie | | $ | |
| Crédit-bail | | $ | $ |
| Crédit-bail automobile | | $ | $ |

| Valeur nette | = | Total des éléments d'actif | − | Total des éléments de passif |
|---|---|---|---|---|
| $ 0.00 | = | $ 0.00 | − | 0.00 |

SUIVANT: Examen

# VOTRE FORMULAIRE DE DEMANDE DE PRÊT HYPOTHÉCAIRE

## REXAMEN

*Les champs marqués d'une * ou en rouge sont obligatoires.*

### *Note au Courtier*

### *ATTESTATION ET ENTENTE*

All Rights Reserved.

**Demandeur 1 :**

☐ J'accepte, par les présentes, toutes les conditions de la présente entente et a) je certifie que tous les renseignements fournis dans ma demande sont complets et véridiques, b) j'accepte que la présente entente soit envoyée par courriel et autres moyens électroniques, qui pourraient être moins sûrs que la poste, c) j'accepte que la présente entente électronique soit considérée aussi valable qu'un contrat sur papier et d) j'accepte que mon nom sous sa forme imprimée tienne lieu de signature.

☐ J'accepte de recevoir des messages électroniques contenant des nouvelles et mises à jour pertinentes à moi et / ou de l'industrie hypothécaire. Je comprends mon consentement peut être retiré à tout moment.

**Demandeur 2 (le cas échéant) :**

☐ J'accepte, par les présentes, toutes les conditions de la présente entente et a) je certifie que tous les renseignements fournis dans ma demande sont complets et véridiques, b) j'accepte que la présente entente soit envoyée par courriel et autres moyens électroniques, qui pourraient être moins sûrs que la poste, c) j'accepte que la présente entente électronique soit considérée aussi valable qu'un contrat sur papier et d) j'accepte que mon nom sous sa forme imprimée tienne lieu de signature.

(Uniquement nécessaire si il est un candidat 2)

☐ J'accepte de recevoir des messages électroniques contenant des nouvelles et mises à jour pertinentes à moi et / ou de l'industrie hypothécaire. Je comprends mon consentement peut être retiré à tout moment.

| Demandeur 1 `s Nom | Date (MM/JJ/AAAA) | Demandeur 2 `s Nom | Date (MM/JJ/AAAA) |
|---|---|---|---|
| *(Votre nom dactylographié est votre signature)* | | *(Votre nom dactylographié est votre signature)* | |

## FIN DE L'APPLICATION

Tous les courtiers de VERICO sont des propriétaires exploitants indépendants.

VERICO

SOUMETTRE