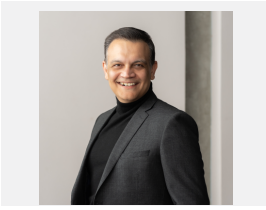
ULTIMATE MORTGAGE GROUP



Votre Courtier Hypothécaire: Puneet (Paul) Nagpal
Mortgage Agent Level 1
License #: M23006979
Téléphone #: 905.787.9100
Adresse: 10815 Yonge St, Unit 201, Richmond Hill, Ontario, L4C 3E3
Site Web:
Courriel: paul@teamnagpal.ca

CLIENT Prénom CLIENT _____

Nom CLIENT _____

Résidentiel _____

VEUILLEZ REMPLIR LE FORMULAIRE DANS ADOBE READER.
CLIQUEZ ICI POUR OBTENIR UN TÉLÉCHARGEMENT GRATUIT.

NUMÉRO DE LICENCE DE BUREAU # : 11995

Ultimate Mortgage Group

DEMANDE D'HYPOTHEQUES

Les demandeurs doivent remplir le formulaire en inscrivant « Demandeur 1 » ou « Demandeur 2 », le cas échéant. Il faut aussi fournir les renseignements concernant le demandeur 2 (et cocher les cases appropriées) lorsque a) le revenu ou les actifs d'une personne autre que le demandeur 1 (y compris le conjoint du demandeur 1) seront utilisés comme fondement de l'admissibilité au prêt ou b) le revenu ou les actifs du conjoint du demandeur 1 ne seront pas utilisés comme fondement de l'admissibilité au prêt, mais que ses dettes doivent être prises en compte parce que le demandeur 1 vit dans une propriété en communauté de biens ou qu'il utilise une propriété visée par la communauté de biens comme fondement du remboursement du prêt hypothécaire.

Information sur l'hypothèque

*Les champs marqués d'une * ou en rouge sont obligatoires.*

Détails de l'hypothèque

* But de la demande
- ◉ *Achat*
- ○ *Préautorisation*
- ○ *Refinancement*
- ○ *Transfert ou Subrogation*

Demande de montant de l'hypothèque $ _____

Environ Date Fonds Nécessaires _____ (MM/JJ/AAAA)

Options hypothécaires privilégiées

Veuillez sélectionner toutes les réponses qui s'appliquent.

- ☐ *Faible taux au moment*
- ☐ *Accès à une assurance-vie de crédit*
- ☐ *Faible taux au moment*
- ☐ *Souplesse des modalités de paiement*
- ☐ *Souplesse des options de paiements anticipés*

VERICO

SUIVANT: Détails Demandeur 1

FORMULAIRE DE DEMANDE D'HYPOTHEQUES

Détails Demandeur 1

*Les champs marqués d'une * ou en rouge sont obligatoires.*

Titre S'il vous plaît sélectionner

* Prénom

* Nom

Initiale

* Date de naissance (MM/JJ/AAAA)

NAS

Résidentiel

Travail

Cellulaire

Courriel

Adresse Actuelle

Résidentiel état ☐ *Propriétaire* ☐ *Locataire* ☐ *Avec ses parents* ☐ *Autre*

Loyer $

Nº de rue

Nom de rue

Catégorie S'il vous plaît sélectionner

Direction S'il vous plaît sélectionner

Unité

Ville

Province Yukon

Postal

Période à la résidence AA MM

Précédent Living Adresse

(Si Période à la résidence de moins de 3 ans dans l'adresse living courant)

Résidentiel état ☐ *Propriétaire* ☐ *Locataire* ☐ *Avec ses parents* ☐ *Autre*

Loyer $

Nº de rue

Nom de rue

Catégorie S'il vous plaît sélectionner

Direction S'il vous plaît sélectionner

Unité

Ville

Province choisir

Postal

SUIVANT: Détails Demandeur 1

FORMULAIRE DE DEMANDE D'HYPOTHEQUES

Détails Demandeur 1

*Les champs marqués d'une * ou en rouge sont obligatoires.*

Actuel Emploi

Travail: S'il vous plaît sélectionner
Secteur économique: S'il vous plaît sélectionner
Nom de l'employeur:
Durée à cet emploi: (AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)
Années dans ce sect: (AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)

Nº de rue:
Nom de rue:
Catégorie: S'il vous plaît sélectionner
Direction: S'il vous plaît sélectionner
Unité:
Ville:
Province: choisir
Postal:

Revenu

Type de revenu: S'il vous plaît sélectionner
Annuel Revenu $:

Autres Revenu Description:
Autres Annuel Revenu $:

Employeur passé (Si Durée de l'emploi est de moins de 3 ans à l'employeur actuel)

Travail: S'il vous plaît sélectionner
Secteur économique: S'il vous plaît sélectionner
Nom de l'employeur:
Durée à cet emploi: (AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)
Années dans ce sect: (AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)

Nº de rue:
Nom de rue:
Catégorie: S'il vous plaît sélectionner
Direction: S'il vous plaît sélectionner
Unité:
Ville:
Province: choisir
Postal:

Revenu

Type de revenu: S'il vous plaît sélectionner
Annuel Revenu $:

Autres Revenu Description:
Autres Annuel Revenu $:

SUIVANT: Détails Demandeur 2

FORMULAIRE DE DEMANDE D'HYPOTHEQUES

Détails Demandeur 2

*Les champs marqués d'une * ou en rouge sont obligatoires.*

Titre S'il vous plaît sélectionner

Prénom

Nom

Initiale

Date de naissance (MM/DD/YYYY)

NAS

Résidentiel

Travail

Cellulaire

Courriel

Adresse Actuelle

Même que demandeur 1 ☐

Résidentiel état ☐ *Propriétaire* ☐ *Locataire* ☐ *Avec ses parents* ☐ *Autre*

Loyer $

Nº de rue

Nom de rue

Catégorie S'il vous plaît sélectionner

Direction S'il vous plaît sélectionner

Unité

Ville

Province choisir

Postal

Période à la résidence AA MM

Précédent Living Adresse

(Si Période à la résidence de moins de 3 ans dans l'adresse living courant)

Même comme demandeur 1 ☐

nésidentiel état ☐ *Propriétaire* ☐ *Locataire* ☐ *Avec ses parents* ☐ *Autre*

Loyer $

Nº de rue

Nom de rue

Catégorie S'il vous plaît sélectionner

Direction S'il vous plaît sélectionner

Unité

Ville

Province choisir

Postal

SUIVANT: Détails Demandeur 2

FORMULAIRE DE DEMANDE D'HYPOTHEQUES

Détails Demandeur 2

*Les champs marqués d'une * ou en rouge sont obligatoires.*

Actuel Emploi

Travail: S'il vous plaît sélectionner
Secteur économique: S'il vous plaît sélectionner
Nom de l'employeur:
Durée à cet emploi: (AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)
Années dans ce sect: (AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)

Nº de rue:
Nom de rue:
Catégorie: S'il vous plaît sélectionner
Direction: S'il vous plaît sélectionner
Unité:
Ville:
Province: choisir
Postal:

Revenu

Type de revenu: S'il vous plaît sélectionner
Annuel Revenu $:

Autres Revenu Description:
Autres Annuel Revenu $:

Employeur passé

(Si Durée de l'emploi est de moins de 3 ans à l'employeur actuel)

Travail Secteur économique: S'il vous plaît sélectionner
S'il vous plaît sélectionner
Nom de l'employeur:
Durée à cet emploi: (AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)
Années dans ce sect: (AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)

Nº de rue:
Nom de rue:
Catégorie: S'il vous plaît sélectionner
Direction: S'il vous plaît sélectionner
Unité:
Ville:
Province: S'il vous plaît sélectionner
Postal:

Revenu

Type de revenu: S'il vous plaît sélectionner
Annuel Revenu $:

Autres Revenu Description:
Autres Annuel Revenu $:

SUIVANT: Propriété Assujettie

FORMULAIRE DE DEMANDE D'HYPOTHEQUES

Propriété Assujettie

*Les champs marqués d'une *ou en rouge sont obligatoires.*

Prix d'achat $

MLS

Valeur estimée $

**pour refinancement*

Nº de rue

Nom de rue

Catégorie S'il vous plaît sélectionner

Direction S'il vous plaît sélectionner

Unité

Ville

Province choisir

Postal

même que l'application 1 adresse ☐

Expense Details

Taxes Mensuel $

Exercice

Mensuel de condo Frais $

SUIVANT: Section Financière

FORMULAIRE DE DEMANDE D'HYPOTHEQUES

Section Financière

*Les champs marqués d'une * ou en rouge sont obligatoires.*

Éléments d'actif

Éléments d'actif	Description	Valeur
Épargne		$
REER		$
Don		$
Véhicule		$
Actions, obligations, fonds mutuels		$
Autre		$
Biens ménagers		$
Assurance vie		$
Dépôt à l'achat		$

Passif

Catégorie	Description	Solde	Paiement
Carte de crédit		$	
Prêt personnel		$	$
Prêt automobile		$	$
Pension alimentaire		$	$
Pension pour enfant		$	$
Prêt étudiant		$	$
Saisie du salaire		$	$
Autre		$	$
Marge de crédit non garantie		$	
Impôtt		$	$
Marge de crédit garantie		$	
Crédit-bail		$	$
Crédit-bail automobile		$	$

Valeur nette	=	Total des éléments d'actif	−	Total des éléments de passif
$ 0.00	=	$ 0.00	−	0.00

SUIVANT: Examen

VOTRE FORMULAIRE DE DEMANDE DE PRÊT HYPOTHÉCAIRE

REXAMEN

*Les champs marqués d'une * ou en rouge sont obligatoires.*

Note au Courtier

ATTESTATION ET ENTENTE

Les termes « je », « me », « moi » et « mon/ma » font référence à la personne qui signe et présente la demande. Les termes « courtier en prêts hypothécaires de Verico » font référence à un courtier en prêts hypothécaires indépendant qui fait partie du réseau de courtiers en prêts hypothécaires de Verico. Si j'ai fourni dans la présente demande des renseignements concernant un tiers, y compris un codemandeur, je confirme par les présentes que cette personne m'a bel et bien autorisé à divulguer ses renseignements personnels à mon courtier en prêts hypothécaires de Verico et qu'elle accepte toutes les conditions établies aux présentes. Le terme « renseignements » signifie les renseignements me concernant et concernant un tiers mentionné dans la présente demande, obtenus grâce à cette demande ou auprès d'une autre source. Je souhaite que la présente demande soit soumise à mon courtier en prêts hypothécaires de Verico dans les plus brefs délais. Je comprends qu'en soumettant ma demande à mon courtier en prêts hypothécaires de Verico, j'exprime mon consentement à la présentation de ma demande et à la divulgation de renseignements à des tiers, par exemple des prêteurs, des assureurs, des agences d'évaluation du crédit et des sociétés locales ou nationales affiliées pour que puissent être accordés ou renouvelés des prêts hypothécaires. Je comprends que les prêteurs ont ainsi la possibilité de soumettre des engagements à mon examen. Je conviens et accepte par les présentes que mon courtier en prêts hypothécaires de Verico utilise les renseignements fournis pour établir mon identité, me protéger des fraudes et des erreurs, comprendre mes besoins, établir mon admissibilité à des produits et services, me recommander des produits et services précis qui répondent à mes besoins, me fournir des services de façon continue et respecter des exigences juridiques et réglementaires. Je conviens et accepte que mon courtier en prêts hypothécaires de Verico utilise les renseignements fournis aux fins mentionnées ci-dessus et puisse obtenir des renseignements à mon sujet auprès de tiers, notamment des agences d'évaluation du crédit, des institutions financières et des évaluateurs de biens immobiliers et puisse confirmer l'exactitude des renseignements fournis en communiquant avec ces tiers. Je conviens et accepte également que chaque prêteur qui étudie ma demande puisse obtenir des renseignements à mon sujet (et au sujet de tous les codemandeurs) auprès de tiers, notamment des agences d'évaluation du crédit, des institutions financières et des évaluateurs de biens immobiliers et puisse confirmer l'exactitude des renseignements fournis en communiquant avec ces tiers. Je conviens et accepte par les présentes que mon courtier en prêts hypothécaires de Verico conserve les renseignements après la dernière demande de prêt hypothécaire présentée en mon nom, ou à l'échéance du prêt hypothécaire, selon le délai le plus long, et qu'il conserve et utilise mes renseignements personnels aux fins mentionnées ci-dessus après la dernière demande de prêt hypothécaire faite en mon nom. Je reconnais par les présentes avoir été avisé du fait qu'une assurance hypothèque ou une assurance-vie de crédit pourrait m'être offerte par un prêteur, un assureur ou un courtier et qu'il m'incombe d'examiner et de souscrire ce type d'assurance. Je reconnais que mon courtier en prêts hypothécaires de Verico est un propriétaire exploitant indépendant, membre du réseau de courtiers en prêts hypothécaires de Verico (VERICO). Je reconnais également que mon courtier en prêts hypothécaires de Verico n'est nullement tenu de me trouver un prêteur et n'est nullement responsable de tout acte ou de toute omission de la part d'un quelconque prêteur, incluant l'incapacité de conclure un prêt avant une date limite. Je reconnais par les présentes que mon courtier en prêts hypothécaires de Verico peut recevoir une contrepartie de la part d'un prêteur et que cette contrepartie peut varier selon le taux d'intérêt du prêt hypothécaire et sa durée, que j'aurai acceptés. Cette contrepartie peut inclure un montant ou des biens et services ayant une valeur pour le bénéficiaire. Les parties aux présentes confirment que le présent accord, ainsi que tous les autres documents qui s'y rapportent, y compris les avis, peuvent être rédigés en français ou en anglais. J'accepte.

Je certifie par la présente que les informations fournies dans ma demande sont complètes et correctes et sont données dans le but d'obtenir le prêt hypothécaire et / ou les services financiers demandés.

Demandeur 1 :

☐ J'accepte, par les présentes, toutes les conditions de la présente entente et a) je certifie que tous les renseignements fournis dans ma demande sont complets et véridiques, b) j'accepte que la présente entente soit envoyée par courriel et autres moyens électroniques, qui pourraient être moins sûrs que la poste, c) j'accepte que la présente entente électronique soit considérée aussi valable qu'un contrat sur papier et d) j'accepte que mon nom sous sa forme imprimée tienne lieu de signature.

☐ J'accepte de recevoir des messages électroniques contenant des nouvelles et mises à jour pertinentes à moi et / ou de l'industrie hypothécaire. Je comprends mon consentement peut être retiré à tout moment.

Demandeur 2 (le cas échéant) :

☐ J'accepte, par les présentes, toutes les conditions de la présente entente et a) je certifie que tous les renseignements fournis dans ma demande sont complets et véridiques, b) j'accepte que la présente entente soit envoyée par courriel et autres moyens électroniques, qui pourraient être moins sûrs que la poste, c) j'accepte que la présente entente électronique soit considérée aussi valable qu'un contrat sur papier et d) j'accepte que mon nom sous sa forme imprimée tienne lieu de signature.

(Uniquement nécessaire si il est un candidat 2)

☐ J'accepte de recevoir des messages électroniques contenant des nouvelles et mises à jour pertinentes à moi et / ou de l'industrie hypothécaire. Je comprends mon consentement peut être retiré à tout moment.

Demandeur 1 `s Nom *(Votre nom dactylographié est votre signature)*	Date (MM/JJ/AAAA)	**Demandeur 2 `s Nom** *(Votre nom dactylographié est votre signature)*	Date (MM/JJ/AAAA)

FIN DE l'APPLICATION

SOUMETTRE